

Miljöavdelningen  
Amanda Hedenborg

# Miljöutlåtande avseende ansökan om rivningslov för patienthotellet, Fastighet Sjukhuset 7 (B 2026-000405)

## Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har mottagit en ansökan om rivningslov för patienthotellets byggnad på fastigheten Sjukhuset 7.

Miljöavdelningen har fått möjlighet att yttra sig i ärendet genom ett miljöutlåtande.

## Bedömning

Miljöavdelningen har ingen erinran för att rivningslov beviljas, med förbehåll att nedanstående angående avfall, buller och markföroreningar beaktas av sökande vid rivning.

## Avfall

Enligt 3 kap. 19 § avfallsförordningen (2020:614) ska den som producerar bygg- och rivningsavfall sortera ut åtminstone följande avfallsslag och förvara dem skilda från varandra och från annat avfall:

1. trä,
2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten,
3. metall,
4. glas,
5. plast, och
6. gips.



För ansökan om dispens för krav på utsortering av bygg- och rivningsavfall ska miljöavdelningen kontaktas.

## **Buller**

### **Byggbuller**

För att värna om människors hälsa och undvika att olägenhet uppstår under byggtiden bör verksamheten planeras så att bullerstörningar minimeras i området. Med anledning av den direkta närheten till bostäder är det viktigt att Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15), med tillhörande riktvärden för byggbuller, i möjligaste mån efterlevs. Inför särskilt bullrande moment, eller om arbete nattetid planeras, är det viktigt att vidta lämpliga försiktighetsmått som att informera närboende i förväg. Generellt bör utgångspunkten vara att bullrande moment inte utförs nattetid.

### **Markföroreningar**

På Sjukhuset 7, väster om patienthotellet har det vid en markundersökning 2020 påvisats föroreningar över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning, MKM. Det är även sedan tidigare känt att det generellt är stor andel fyllnadsmassor inom sjukhusområdet.

Om schaktarbeten i jord ska utföras i samband med rivningen behöver de påvisade föroreningarna beaktas för korrekt hantering av förorenad jord. Den sökande behöver då inkomma med en 28 § anmälan enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Enligt 28 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning enligt 10 kap. miljöbalken.

Om andra föroreningar påträffas inom fastigheten som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön ska miljöavdelningen informeras omgående av fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren (10. Kap 11 § miljöbalken).

**Amanda Hedenborg**

Miljöavdelningen

